

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-220/2022

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju
Pula, Kaštanjer 64
OIB: 70560247178

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
GSM: 098 435 90

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2022. DO 16.06.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj: 1 St-220/2022-51 od 6. lipnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva imovina stečajnog dužnika koja je ušla u stečajnu masu je unovčena.

Nekretnina je prodana u stečajnom postupku na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (FINA). Rješenjem o dosudi posl.br. 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022. nekretnina je dosuđena kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica, Frane Bulića 21. Slavonski Brod, OIB: 93821527592 za iznos od 512.250,00 kn.

Dana 25.05.2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine.

Očekuje se donošenje rješenje suda o namirenju.

Dužnik nema druge imovine za unovčenje.

Sudski postupak u kojem je stečajni dužnik stranka u postupku

Pravna stvar

Tužitelji: MILAN MALIĆ, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICA MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298

Tuženik: Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, Pula, OIB 70560247178

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Sud: Trgovački sud u Pazinu

Posl. broj: 6 P-296/2022-11

Razlučni vjerovnici su 14. studenog 2022. protiv stečajnog dužnika podnijeli tužbu na utvrđenje prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika k.č. 713/7 upisana u z.k.ul.br. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od: 7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m².

III. RADNJE KOJE PREDLAŽE STEČAJNI UPRAVITELJ

Očekuje se donošenje rješenja suda o namirenju iz kupovnine postignute prodajom nekretnine.

Ovrha radi predaje u posjed nekretnine kupcu

S obzirom da nekretnina nije predana u posjed kupcu stečajni upravitelj predlaže da sud na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-220/2022-91 od 15. veljače 2023.g. i zaključka o predaji pod posl.br. 1 St-220/2022-103 od 03. travnja 2023.g. naloži razlučnim vjerovnicima MILAN MALIĆ, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICA MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298 da bez odgode predaju u posjed nekretninu te odredi ovrhu ispražnjenjem od osoba i stvari i prodajom nekretnine k.č. 713/7 upisana u z.k.ul.br. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od: 7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake „G“ korisne površine 42,25 m² kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica, Frane Bulića 21. Slavonski Brod, OIB: 93821527592.

U Puli, 16.06.2023.g.

Stečajni upravitelj